



ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O

La riduzione della base imponibile dell'IMU nel caso di immobili inagibili e la tassazione delle aree fabbricabili, tra diritto amministrativo e diritto tributario: orientamenti e soluzioni pratiche

AREE FABBRICABILI - IMU

**MARIO STEFANO
OGNA**

27 APRILE 2023



ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O

IMU – AREE FABBRICABILI

CENNI NORMATIVI
ARTICOLI LEGGE 160/2019 DA TENERE
IN CONSIDERAZIONE

Nuova IMU 2020

Legge di bilancio 2020 n. 160 del 27 dicembre 2019 - Art. 1 commi 738/783

741. Ai fini dell'imposta valgono le seguenti definizioni e disposizioni:

D) per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione.

Sono considerati, tuttavia, non fabbricabili, i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, comprese le società AGRICOLE

Il comune, su richiesta del contribuente, attesta se un'area sita nel proprio territorio è fabbricabile in base ai criteri stabiliti dalla presente lettera

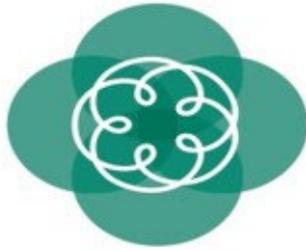
746 Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici,

In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero

la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato

769. I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione o, in alternativa, trasmetterla in via telematica entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verificano modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.





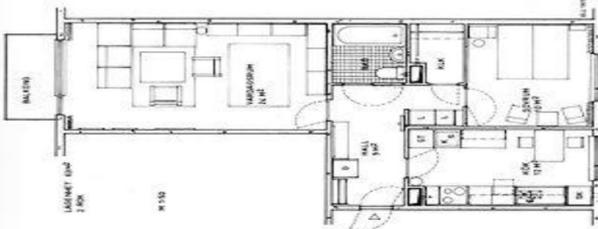
ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O

IMU – AREE FABBRICABILI

CATEGORIE CATASTALI FITTIZIE

CATEGORIA F



GUIDA OPERATIVA

**DOCUMENTI
CATASTO
FABBRICATI
DO.C.FA.**



**Direzione
Regionale Abruzzo**

**Direzione
Regionale Molise**



Generalmente le aree fabbricabili sono accatastate nella categoria F1

I gruppo F comprende le unità immobiliari urbane (u.i.u.) non idonee a produrre ordinariamente un reddito, anche solo temporaneamente. A tali entità urbane non è associata alcuna rendita catastale.

Le categorie di gruppo F, proprio perchè non previste nel quadro generale delle categorie in quanto prive di rendita catastale, vengono definite “fittizie” nella Circolare Agenzia del Territorio n. 9/T del 26 novembre 2001. Esse sono state introdotte per poter permettere la presentazione in Catasto di unità particolari (lastrici solari, corti urbane, unità in via di costruzione e così via) con la procedura informatica di aggiornamento Docfa.



F/1	Aree urbane: aree di corte urbana che non risultano legate ad alcuna unità immobiliare appartenente agli altri gruppi.
F/2	Unità collabenti (diroccate, in disuso, ruderi, non utilizzate): unità immobiliari totalmente o parzialmente inabitabili. NOTA 29439 Direzione Centrale Catasto – NON AMMISSIBILE QUANDO RISULTA ISCRIVIBILE IN ALTRA CATEGORIA CATASTALE – CIRCOLARE 27E 13.6.2016 Agenzia Entrate
F/3	Unità in corso di costruzione: unità immobiliari di nuova costruzione, non ancora ultimate. In genere, si adotta questa categoria quando si vuole procedere ad una compravendita prima del completamento del fabbricato.
F/4	Unità in corso di definizione: unità immobiliari non ancora definite: ad esempio, frazionamento di ville da cui sono ricavati miniappartamenti, non già definiti nella forma e/o nel numero; oppure, parti di unità immobiliari non idonee a produrre reddito autonomamente, come nel caso di stanze scorporate da un appartamento per una successiva compravendita.
F/5	Lastrici solari: unità costituente copertura piana dell'edificio che assolve contemporaneamente la funzione di riparare i piani sottostanti dalle intemperie e di consentire l'utilizzo quale area aperta variamente fruibile.

Altre:

- F/6 – Procedimenti innanzi alle commissioni tributarie
- F/7 – Portici
- F/9 – Unità proveniente dal catasto fondiario
- F/10 – Unità dichiarate o ritenute rurali
- F/11 – Unità in attesa di classamento





ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O

IMU – AREE FABBRICABILI

POTERI DEI COMUNI

BREVE RICHIAMO GIURISPRUDENZIALE

Le amministrazioni comunali hanno il potere di fissare i valori dei terreni edificabili con delibera del consiglio o della giunta.

Corte di cassazione, con l'ordinanza 754 del 19 gennaio 2021.

le delibere che determinano i valori delle aree fabbricabili «pur **non avendo natura imperativa**, sono assimilabili agli studi di settore, nel senso che si tratta di fonti di presunzioni.

Corte di Cassazione (ordinanza 4969/2018)

i comuni hanno il potere di **accertare** i valori delle aree edificabili **in misura superiore a quelli fissati dallo stesso ente**, con delibera del consiglio comunale o della giunta, **se questi valori risultino inferiori a quelli indicati in atti pubblici o privati di cui l'ufficio tributi sia in possesso o a conoscenza.**

La ratio della norma di legge è quella di **ridurre il contenzioso** con i contribuenti, ma non può impedire la rettifica di quelli dichiarati che non sono in linea con i valori di mercato degli immobili.

ATTENZIONE IN CORSO D'ANNO PUO' **APPORTARE MODIFICHE URBANISTICHE**
che comportano il ricalcolo del valore venale rispetto al valore al
1 gennaio – art 746 L.160 2019.

Vanno comunicate ai contribuenti le variazioni urbanistiche e i cambi di destinazione dei terreni in aree edificabili. **L'omissione non rende comunque nulli gli avvisi di accertamento**, pur essendo un' obbligo imposto dalla legge.



Comune di Settimo Milanese

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 97 DEL 31-05-2022

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORI VENALI MINIMI DI RIFERIMENTO PER LE AREE FABBRICABILI PER GLI ACCERTAMENTI IMU. APPROVAZIONE METODO DI CALCOLO. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ed in particolare:

Il comma 741, lett. d) a mente del quale "...per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità. Si applica l'articolo 36, comma 2, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248 ...";

- Il comma 746, a mente del quale "...Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità,



Considerato che rientra nella potestà regolamentare dell'Ente Comunale, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, la possibilità di stabilire dei valori di riferimento per le aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU;

Dato atto che in assenza di valori di riferimento adottati dal Comune, spetta, comunque, al contribuente determinare la base imponibile dell'area edificabile seguendo i principi contenuti nell'articolo 1, comma 746, legge n. 160/2019.

Considerato che la determinazione dei valori venali minimi di riferimento per zone edificabili è finalizzata a:

- fornire ai proprietari di aree fabbricabili lo strumento necessario per calcolare correttamente l'imposta IMU dovuta;
- fornire all'ufficio tributi elementi orientativi, **non vincolanti**, ai fini dell'attività di accertamento dell'IMU;
- dare alla stessa attività maggior oggettività, riducendo il potenziale contenzioso, mediante i valori di riferimento stabiliti con la presente deliberazione sulla base di specifica analisi e di valutazione estimativa tecnica;

Ritenuto

Opportuno e necessario procedere all'aggiornamento dei valori precedenti in considerazione della attenta analisi effettuata (allegata alla presente deliberazione), basata oltre che sulla ubicazione dell'area, sulla determinazione della superficie complessiva di intervento prevedibile su ogni area, sui costi di demolizione, di costruzione, di urbanizzazione e spese tecniche, sui ricavi di mercato, sull'utile del promotore immobiliare e sulla trasformazione del capitale investibile;

DELIBERA

1. DI DETERMINARE, per quanto argomentato in premessa, allo scopo di fornirne elementi di riferimento per l'attività di accertamento tributario, i valori venali minimi delle aree fabbricabili nella misura indicata nella documentazione allegata alla presente deliberazione

3. DI DARE atto che i valori di seguito indicati hanno carattere orientativo e non vincolante dei valori elaborati dal Settore Territorio, facendo salvo il principio di legge (art. 5, comma 5, D.Lgs. n. 504/1992), e non costituiscono in generale in alcun modo un limite al potere di accertamento del comune, il quale potrà in ogni momento accertare l'imposta sulla base di un valore diverso da quello indicato nella tabella seguente, qualora emergano fatti o elementi che conducono alla determinazione di una base imponibile superiore;





DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE
 DIVISIONE TRIBUTI E CATASTO
 UNITA' OPERATIVA
 SERVIZI E CONSULENZE CATASTALI-
 CARTOGRAFIA - PERIZIE IMMOBILIARI
 FINI IMU - RSPP

**VALUTAZIONE AREE
 EDIFICABILI - ANNO 2022**



CITTA' DI NOVATE MILANESE

Area Gestione Sviluppo del Territorio
 Via V. Veneto 18 – PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

TABELLA "A"

VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI DAL 01.01.2023 AL 31.12.2023



CITTA' DI DESIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER LA
 DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DI
 RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI ANNO 2022

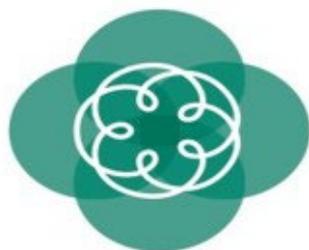


- 1) RACCOLTA TEMPESTIVA DELLE INFORMAZIONI DAL CLIENTE – VERIFICA IMMEDIATA DELLA SITUAZIONE CATASTALE ACCESSO ENTRATEL – CONSULTAZIONE DATI CATASTALI

- 2) AREE FABBRICABILI – informare tempestivamente il cliente che deve **affidare l'incarico ad un TECNICO (ingegnere, geometra, architetto)**
per:
 - 2.a) Se non già stabilito chiedere al comune se l'area di proprietà sia un area fabbricabile.
 - 2.b) Vedere se la Giunta o Consiglio Comunale hanno approvato tabelle del valore di riferimento delle aree edificabili.
 - 2.c) Effettuare una perizia per determinare ogni anno il valore venale al 1 gennaio.
 - 2.d) Verificare se in corso d'anno sono intervenute delibere della giunta o del consiglio comunale per la determinazione dei valori venali

- 3) Sulla base del valore di perizia (CONSIGLIO) e/o dei valori stabiliti dal comune effettuando il calcolo per le rate di giugno e dicembre

- 4) Predispone ed invia la DICHIARAZIONE IMU



ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O

IMU – AREE FABBRICABILI

ESEMPI CALCOLO IMU
AREE FABBRICABILI

ESEMPIO CALCOLO

PRIMO ANNO

IL PROFESSIONISTA VERIFICA

SE ESISTE UNA DELIBERA DEL COMUNE SUI VALORI
VENALI AREE FABBRICABILI

SE IL VALORE DI ACQUISTO NOTARILE SIA PIU' ALTO O
PIU' BASSO DEL VALORE STABILITO DAL COMUNE O
DALLA PERIZIA DEI TECNICI

IN CORSO D'ANNO VERIFICA SE CI SONO DELIBERE
COMUNALI AGGIORNAMENTO VALORI

CASO: VALORE ACQUISTO 20 FEBB 2022 100,00 MQ DELIBERA COMUNE 31.5 136,53

SOCIETA XYZ

COMUNE SETTIMO MILANESE

ANNO 2022

AMBITO
TRASMISSIONE 7

LOTTO 2 VIA XYZ	VALORE ACQ	STORICO	VALORE STORICO AL MQ	MQ	VALORE DELIBERA COM	VALORE MQ DA PERIZIA	VALORE VENALE
VALORE ACQUISTO ATTO NORATILE ACQUISITO 20 FEBBR 2022		4.500.000,00	100,00				4.500.000,00
MQ (AREA FABBR) fgl 10 part 999 DAL 20 FEBBRAIO 2022 - 31 DICEMBRE 2022							-
FINO A 30.5.2022 DA 31.5.2022 NUOVA DELIBERA				45.000	98,32		4.424.400,00
				45.000	136,53		6.143.850,00
DATA EFFETTUAZIONE PERIZIA 15.6.2022				45.000		130,00	5.850.000,00



pologia Immobile	Comune	Tributo	Rendita €	Rivalutata	Valore €	Possesso	Mesi	Al.Acc. Aliq	Imposta €	Detrazione	Dovuto €	1° sem	2° sem
ree fabbricabili	I700	3916	4500000	4500000	4.500.000,00	100 %	3-5	10,6 ‰	11.925,00		11.925,00	11.925,00	---
ree fabbricabili	I700	3916	6143850	6143850	6.143.850,00	100 %	6-12	10,6 ‰	37.989,47		37.989,47	5.427,07	32.562,40
Totale IMU											49.914,47	17.352,07	32.562,40

Destinatario il Comune

N.B.: i versamenti devono essere effettuati in Banca o presso gli Uffici postali utilizzando il Modello F24 compilato

SALDO - IMPORTI PER CODICE CATASTALE COMUNE E CODICE TRIBUTO - MODELLO F24

Ente	Quota	N.Imm	ImVar	Tributo	Cod.Trib	Anno	Tot Imposta	Detraz	1° Rata	Versato	Versare	Sanzione	Inle.ssi	2° Rata	Versato	Versare	Sanzione	Inter.si	Detraz	Imp. a debito	
I700	Comune	2		IMU	3916	2022	49.914,47	--	17.352,07	17.352,00	0,07	--	--	32.562,40	0,00	32.562,40	1.221,09	489,55	--	34.273,00	
																			Importo rata IMU		34.273,00

E' stato selezionato il Ravvedimento Operoso - Data selezionata per il pagamento: 16/04/2023

ANNO + 1 - 31.MAGGIO riduzione area – accatastamento D/8 – PERIZIA 1.1. 142,80 MQ

	ANNO N + 1							
LOTTO 2 VIA XYZ	VALORE ACQ	STORICO	VALORE STORICO AL MQ	MQ	VALORE DELIBERA COM	VALORE MQ DA PERIZIA	VALORE VENALE	VALORE RENDITA
VALORE ACQUISTO ATTO NORATILE ACQUISITO 20 FEBBR 2022	4.500.000,00		100,00	45.000			4.500.000,00	
MQ (AREA FABBR) fgl 10 part 999 DA 1 GENNAIO 2023 A 31 AGOSTO 2023				45.000		142,80	6.426.000,00	-
DELIBERA COMUNALE 31.5.2022 DA 31.5.2022 NUOVA DELIBERA				-	136,53		-	-
DA 1 SETT A 31 12 2023				25.000		142,80	3.570.000,00	
DA 1 SETT A 31 12 2023 D8 RENDITA 110378,02								110.378,02
							-	



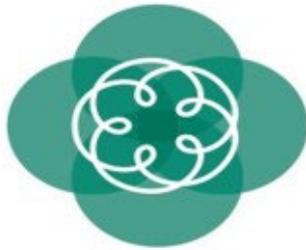


Tipologia Immobile	Comune	Tributo	Rendita €	Rivalutata	Valore €	Possesso	Mesi	Al.Acc. Aliq	Imposta €	Detrazione	Dovuto €	1° sem	2° sem
Aree fabbricabili	1700	3916	6426000	6426000	6.426.000,00	100 %	1-8	10,6 ‰	45.410,40		45.410,40	34.057,80	11.352,60
Aree fabbricabili	1700	3916	3570000	3570000	3.570.000,00	100 %	9-12	10,6 ‰	12.614,00		12.614,00	---	12.614,00
Cat. D, tranne D/5 e D/10 Immobili industriali e commerciali	1700	3925 3930	110.378,02	115.896,92	7.533.299,87	100 %	9-12	10,6 ‰	26.617,66		26.617,66	---	26.617,66
Totale IMU											84.642,06	34.057,80	50.584,26
Quota Comune											65.557,70		
Quota Stato											19.084,36		

N.B.: i versamenti devono essere effettuati in Banca o presso gli Uffici postali utilizzando il Modello F24 compilato

ACCONTO - IMPORTI PER CODICE CATASTALE COMUNE E CODICE TRIBUTO - MODELLO F24

Ente	Quota	N.Imm	ImVar	Tributo	Cod.Tributo	Anno	Imposta	Detraz	Rate	1° Rata	Scadenza	Ritardo*	Versato	Versare	Sanzione	Interessi	Detrazione	Imp. a debito
1700	Comune	2		IMU	3916	2023	58.024,40	--	2	34.057,80	16/06/2023	--	--	34.057,80	--	--	--	34.058,00
1700	Stato	1		IMU	3925	2023	19.084,36	--	2	0,00	16/06/2023	--	--	0,00	--	--	--	0,00
1700	Comune	1		IMU	3930	2023	7.533,30	--	2	0,00	16/06/2023	--	--	0,00	--	--	--	0,00
Importo rata IMU																	34.058,00	



ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O

IMU – AREE FABBRICABILI

DICHIARAZIONE IMU

La Dichiarazione IMU va presentata dai contribuenti che **devono comunicare** al proprio Comune **variazioni di dati ed elementi che incidono sul calcolo dell'imposta dovuta**. L'adempimento si applica nei soli casi in cui l'amministrazione locale **non è a conoscenza delle informazioni in oggetto**.

Deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta

comma 769 stabilisce che la dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta

IL COMUNE NON È COMUNQUE IN POSSESSO DELLE INFORMAZIONI NECESSARIE PER VERIFICARE IL CORRETTO ADEMPIMENTO DELL'OBBLIGAZIONE TRIBUTARIA

l'atto costitutivo, modificativo o traslativo del diritto ha avuto a oggetto un'area fabbricabile.

In questi casi, nonostante che il dato relativo alla variazione catastale sia fruibile dal comune, tuttavia l'informazione relativa al valore dell'area deve essere dichiarata dal contribuente, così come devono essere dichiarate le variazioni del valore dell'area successivamente intervenute, poiché detti elementi non sono presenti nella banca dati catastale.

Nel caso in cui il comune abbia predeterminato i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, la dichiarazione non deve essere presentata se il contribuente all'atto del versamento intende adeguarsi, per il calcolo dell'imposta, al valore venale dell'area predeterminato dal comune;

il terreno agricolo è divenuto area fabbricabile.

l'area è divenuta edificabile in seguito alla demolizione del fabbricato.

art.1, comma 746 della legge n. 160 del 2019, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato;

N. d'ordine
1

Caratteristiche (1) 1 INDIRIZZO (2) 2 VIA XYZ

Dati catastali identificativi dell'immobile

3 sezione 4 foglio 5 particella 6 subalterno 7 categoria/qualità 8 classe 9 n. protocollo 10 anno

11 Immobile storico o inagibile/inabitabile 12 Valore 13 % possesso 14 Riduzione per terreni agricoli 15 Esenzione

16 Inizio/termine del possesso o variazione imposta
giorno mese anno 17 Detrazione per l'abitazione principale 18 Data di ultimazione dei lavori
giorno mese anno

19 acquisto 20 cessione

AGENZIA DELLE ENTRATE DI **MILANO IV** ESTREMI DEL TITOLO _____

N. d'ordine
2

Caratteristiche (1) 1 INDIRIZZO (2) 2 VIA XYZ

Dati catastali identificativi dell'immobile

3 sezione 4 foglio 5 particella 6 subalterno 7 categoria/qualità 8 classe 9 n. protocollo 10 anno

11 Immobile storico o inagibile/inabitabile 12 Valore 13 % possesso 14 Riduzione per terreni agricoli 15 Esenzione

16 Inizio/termine del possesso o variazione imposta
giorno mese anno 17 Detrazione per l'abitazione principale 18 Data di ultimazione dei lavori
giorno mese anno

19 acquisto 20 cessione

AGENZIA DELLE ENTRATE DI _____ ESTREMI DEL TITOLO _____

1) ATTO NOTAIO XV ACQ 20.2. FINO A 30-5-2022

Annotazioni 2) ~~VALORE VENALE DA 31-5-2022 DELIBERA COMUNE SETTIMO~~



N.
d'ordine
1

1 Caratteristiche (1)	2 INDIRIZZO (2)								
2	VIA XYZ								
Dati catastali identificativi dell'immobile									
3	4	5	6	7	8	9	10		
sezione	foglio	particella	subalterno	categoria/qualità	classe	n. protocollo	anno		
	10	999		F/1					
11 Immobile storico e inagibile/inabitabile	12 Valore	13 % possesso	14 Riduzione per terreni agricoli	15 Esenzione					
	6426000	100							
16 Inizio/termine del possesso o variazione imposta			17 Detrazione per l'abitazione principale			18 Data di ultimazione dei lavori			
giorno mese anno						giorno mese anno			
0 1 0 1 2 3						3 1 0 8 2 3			
19 acquisto	20 cessione	AGENZIA DELLE ENTRATE DI				ESTREMI DEL TITOLO			

N.
d'ordine
2

1 Caratteristiche (1)	2 INDIRIZZO (2)								
2	VIA XYZ								
Dati catastali identificativi dell'immobile									
3	4	5	6	7	8	9	10		
sezione	foglio	particella	subalterno	categoria/qualità	classe	n. protocollo	anno		
	10	999		F/1					
11 Immobile storico e inagibile/inabitabile	12 Valore	13 % possesso	14 Riduzione per terreni agricoli	15 Esenzione					
	3570000								
16 Inizio/termine del possesso o variazione imposta			17 Detrazione per l'abitazione principale			18 Data di ultimazione dei lavori			
giorno mese anno						giorno mese anno			
0 1 0 9 2 3									
19 acquisto	20 cessione	AGENZIA DELLE ENTRATE DI				ESTREMI DEL TITOLO			

N.
d'ordine
3

1 Caratteristiche (1)	2 INDIRIZZO (2)								
3	VIA XYZ								
Dati catastali identificativi dell'immobile									
3	4	5	6	7	8	9	10		
sezione	foglio	particella	subalterno	categoria/qualità	classe	n. protocollo	anno		
	10	999	3	D/8					
11 Immobile storico e inagibile/inabitabile	12 Valore	13 % possesso	14 Riduzione per terreni agricoli	15 Esenzione					
	7533299.87								
16 Inizio/termine del possesso o variazione imposta			17 Detrazione per l'abitazione principale			18 Data di ultimazione dei lavori			
giorno mese anno						giorno mese anno			
0 1 0 9 2 3									
19 acquisto	20 cessione	AGENZIA DELLE ENTRATE DI				ESTREMI DEL TITOLO			
<input checked="" type="checkbox"/>									

1) AREA EDIFIC VALORE VENALE 1.1.2023 142,80 MQ 2) AREA
EDIF EX 1 DA 1.9.2023 A SEGUITO ACCATASTAMENTO D/8
3) D/8 DA 1.1.2023



