SAVE THE DATE

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI
MILANO

FONDAZIONE COMMERCIALISTI ODCEC di MILANO

2023

**7 LEZIONI**
DAL **20** SETTEMBRE
AL **30** OTTOBRE
H: **14.00 | 18.00**

# CORSO DI FORMAZIONE PER L'ISCRIZIONE NEGLI ELENCHI DEI PROFESSIONISTI CHE PROVVEDONO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA EX ART. 179-TER DISP. ATT. C.P.C.

IN DIRETTA SU > ***MICROSOFT TEEMS/MEETING***

COORDINATORE: **GIUSEPPE RAGUSA** | *Responsabile Sottocommissione Esecuzioni Immobiliari - Commissione Ausiliari del Giudice Civile Odcec Milano; Professionista Delegato*

## 20 SETTEMBRE — MERCOLEDI — 1° MODULO — 4 CFP

SALUTI DI BENVENUTO:
**MARCELLA CARADONNA**
*Presidente Odcec Milano*

**PATRIZIA OTTINO**
*Consigliere Delegato Commissione Ausiliari del Giudice Civile Odcec Milano*

INTERVENTO INTRODUTTIVO:
**MARIANNA GALIOTO**
*Presidente Sezione Terza Civile - Tribunale di Milano*

### PRINCIPI GENERALI DEL PROCESSO DI ESECUZIONE

**DIRITTO DI CREDITO E SUA ESECUZIONE COATTIVA: GARANZIA PATRIMONIALE GENERICA E DIRITTI REALI DI GARANZIA**

- Forme e modi dell'esecuzione coattiva: liquidazione in denaro dei beni del debitore a soddisfazione del creditore.

**CATERINA TRENTINI**
*Magistrato Sezione Terza Civile - Tribunale di Milano*

### NOZIONE DI TITOLO ESECUTIVO E ATTO DI PRECETTO

- Titolo esecutivo giudiziale e stragiudiziale: i requisiti di certezza, esigibilità e liquidità; principio *«nulla executio sine titulo»*.
- Sospensione dell'efficacia e caducazione dei titoli esecutivi: vicende "esterne" ed "interne" alla procedura esecutiva
- Gli atti prodromici alla procedura esecutiva:
  - la notifica del titolo esecutivo ed efficacia condizionata (art. 478 c.p.c.);
  - la notifica dell'atto di precetto e il suo contenuto e i suoi requisiti.
- Interpretazione titolo esecutivo alla luce delle ultime pronunce giurisprudenziali e trasformazione del titolo esecutivo in corso di esecuzione.
- Abrogazione spedizione in forma esecutiva: formalità sostitutive.
- Definitività titolo esecutivo giudiziale posto alla base dell'esecuzione, conseguenze alla luce delle sentenze della Corte di Giustizia dell'U.E. e della Cass. SU n. 9479 del 06/04/202.

**MARIACARLA GIORGETTI**
*Università degli Studi di Bergamo*

**CATERINA TRENTINI**
*Magistrato Sezione Terza Civile - Tribunale di Milano*

SEGUE

**COMMISSIONE AUSILIARI DEL GIUDICE CIVILE** — **28** TOT.

**ISCRIZIONE OBBLIGATORIA**
formazionecorsi@fcm.mi.it

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 nonché del D.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, **l'evento potrebbe essere oggetto di videoregistrazione.** In caso di adesione alla iniziativa, la partecipazione sarà resa visibile a tutti gli uditori.

SAVE THE DATE

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI
MILANO

FONDAZIONE COMMERCIALISTI ODCEC di MILANO

2023

**7 LEZIONI**
DAL **20** SETTEMBRE
AL **30** OTTOBRE
H: **14.00 | 18.00**

# CORSO DI FORMAZIONE PER L'ISCRIZIONE NEGLI ELENCHI DEI PROFESSIONISTI CHE PROVVEDONO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA EX ART. 179-TER DISP. ATT. C.P.C.

IN DIRETTA SU > ***MICROSOFT TEEMS/MEETING***

COORDINATORE: **GIUSEPPE RAGUSA** | *Responsabile Sottocommissione Esecuzioni Immobiliari - Commissione Ausiliari del Giudice Civile Odcec Milano; Professionista Delegato*

## 25 SETTEMBRE — LUNEDI — 2° MODULO — 4 CFP

## FASI E FUNZIONE ESPROPRIAZIONE FORZATA IMMOBILIARE

- Pignoramento immobiliare, natura scopo e contenuto dell'atto.
- Individuazione di beni e diritti oggetto di espropriazione e le conseguenze di un'erronea individuazione dei beni pignorati, i limiti entro i quali è ammessa la rettifica del pignoramento dei beni staggiti.
- Ricerca dei beni da pignorare anche *ex* art. 492 *bis* c.p.c. e sua evoluzione.
- Soggetti legittimati attivi e passivi della procedura esecutiva. Decesso del debitore *ante* e *post* pignoramento: regole in tema di successione soggettiva *ex* art. 477 c.p.c.; conseguenze per i chiamati all'eredità; eventuale nomina curatore eredità giacente.
- Trascrizione ed effetti dell'atto di pignoramento; nullità della trascrizione/difformità tra titolo e trascrizione.
- Esecuzione avente ad oggetto diritto acquistato da debitore *mortis causa*: panoramica ipotesi e rimedi. Esecuzione immobiliare contro terzo pignorato non debitore.
- Termini e modalità deposito documentazione ipo-catastale: nozione e certificazione notarile sostitutiva; problematiche peculiari (es. immobili abusivi o beni assoggettati ad usi civici) e possibilità/modalità di risoluzione delle stesse.
- Operazioni preliminari e analisi della documentazione *ex* art. 567 c.p.c.; formalità opponibili; verifiche necessarie ai fini della stabilità degli effetti della vendita.
- **LABORATORIO**:
  - analisi pignoramento immobiliare;
  - individuazioni errori e possibilità/modalità di risoluzione delle stesse.

RELATORI:

**SILVIA VAGHI**
*Magistrato Sezione Terza Civile - Tribunale di Milano*

**MICHELE GILIBERTI**
*Avvocato in Milano*

**GIUSEPPE RAGUSA**
*Responsabile Sottocommissione Esecuzioni Immobiliari - Commissione Ausiliari del Giudice Civile Odcec Milano; Professionista Delegato*

SEGUE

**COMMISSIONE AUSILIARI DEL GIUDICE CIVILE** — **28** TOT.

**ISCRIZIONE OBBLIGATORIA**
formazionecorsi@fcm.mi.it

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 nonché del D.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, **l'evento potrebbe essere oggetto di videoregistrazione.** In caso di adesione alla iniziativa, la partecipazione sarà resa visibile a tutti gli uditori.

SAVE THE DATE

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI
MILANO

FONDAZIONE COMMERCIALISTI ODCEC di MILANO

2023

**7 LEZIONI**
DAL **20** SETTEMBRE
AL **30** OTTOBRE
H: **14.00 | 18.00**

# CORSO DI FORMAZIONE PER L'ISCRIZIONE NEGLI ELENCHI DEI PROFESSIONISTI CHE PROVVEDONO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA EX ART. 179-TER DISP. ATT. C.P.C.

IN DIRETTA SU > ***MICROSOFT TEEMS/MEETING***

COORDINATORE: **GIUSEPPE RAGUSA** | *Responsabile Sottocommissione Esecuzioni Immobiliari - Commissione Ausiliari del Giudice Civile Odcec Milano; Professionista Delegato*

**5 OTTOBRE** GIOVEDI **3° MODULO** **4** CFP

## DELEGA DELLE OPERAZIONI DI VENDITA

- Ordinanza di delega: ampliamento *post*-riforma D.Lgs. n. 149 del 2022 dei compiti demandati ai professionisti delegati.
- Le operazioni preliminari e l'analisi della documentazione *ex* art. 567 c.p.c., criticità nascenti dalla documentazione ipocatastale e verifiche necessarie ai fini della stabilità degli effetti della vendita.
- Avviso di vendita, requisiti, pubblicità commerciale PVP: effetti dell'omessa esecuzione delle forme di pubblicità, fondo spese.
- Vendita telematica (asincrona, sincrona, mista) senza incanto: modi e tempi dell'offerta.
- L'offerta telematica.
- L'esclusione di un offerente dalla vendita e legittimazione a proporre opposizione *ex* art. 617 c.p.c.: la pronuncia della Cassazione n. 23338/2022.
- Procedimento di vendita e criteri di aggiudicazione del bene: termine versamento e ipotesi di rateizzazione del saldo prezzo.
- Pagamento diretto al creditore fondiario; mutuo contestuale erogato all'aggiudicatario e adempimenti del professionista delegato.
- Estinzione della procedura prima dell'aggiudicazione definitiva.
- Decadenza dell'aggiudicatario e conseguenze d degli esiti negativi dei tentativi di vendita.
- **LABORATORIO**
  - predisposizione avviso di vendita.

RELATORI:

**MICHELE GILIBERTI**
*Avvocato in Milano*

**LUCA SALATI**
*Avvocato in Milano*

**GIUSEPPE RAGUSA**
*Responsabile Sottocommissione Esecuzioni Immobiliari - Commissione Ausiliari del Giudice Civile Odcec Milano; Professionista Delegato*

SEGUE

**COMMISSIONE AUSILIARI DEL GIUDICE CIVILE** **28** TOT.

**ISCRIZIONE OBBLIGATORIA**
formazionecorsi@fcm.mi.it

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 nonché del D.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, **l'evento potrebbe essere oggetto di videoregistrazione.** In caso di adesione alla iniziativa, la partecipazione sarà resa visibile a tutti gli uditori.

SAVE THE DATE

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI
MILANO

FONDAZIONE COMMERCIALISTI ODCEC di MILANO

2023

**7 LEZIONI**
DAL **20** **SETTEMBRE**
AL **30** **OTTOBRE**
H: **14.00 | 18.00**

# CORSO DI FORMAZIONE PER L'ISCRIZIONE NEGLI ELENCHI DEI PROFESSIONISTI CHE PROVVEDONO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA EX ART. 179-TER DISP. ATT. C.P.C.

IN DIRETTA SU > ***MICROSOFT TEEMS/MEETING***

COORDINATORE: **GIUSEPPE RAGUSA** | *Responsabile Sottocommissione Esecuzioni Immobiliari - Commissione Ausiliari del Giudice Civile Odcec Milano; Professionista Delegato*

**9 OTTOBRE** LUNEDI **4° MODULO** **4** CFP

## PRINCIPI GENERALI SULLA CUSTODIA DEI BENI PIGNORATI

- La figura del Custode Giudiziario, nella sua evoluzione dal 2005: natura e funzione, poteri e doveri-
- Le operazioni finalizzate alla stima e la collaborazione tra il CTU e il custode.
- Attività di conservazione e di gestione del bene pignorato: accesso al bene, amministrazione e gestione dello stesso.
- Legittimazione processuale del Custode Giudiziario e azioni promuovibili dal medesimo.
- Terzi aventi legittima detenzione del compendio in virtù di titoli opponibili alla procedura.
- Attuazione dell'ordine di liberazione prima e dopo la pronuncia del decreto di trasferimento.
- Ordine di liberazione:
  - Immobile adibito ad abitazione principale del debitore e dei suoi familiari;
  - Immobile non adibito ad abitazione principale del debitore e dei suoi familiari;
  - Immobile occupato da terzi *cum titulo;*
  - Immobile occupato da terzi *sine titulo;*
  - Il nuovo articolo 560 c.p.c.
- Rendiconto e liquidazione compenso del custode.
- LABORATORIO: esame ipotetico esecuzione ordine di liberazione e relativi verbali.

RELATORI:

**LUCA SALATI**
*Avvocato in Milano*

**RITA BOTTIGLIERI**
*Magistrato Sezione Terza Civile - Tribunale di Milano*

**FRANCESCA CORTESI**
*Architetto*

**GIULIA GHEZZI**
*Vicepresidente Ordine degli Assistenti Sociali della Lombardia*

SEGUE

**COMMISSIONE AUSILIARI DEL GIUDICE CIVILE** **28** TOT.

**ISCRIZIONE OBBLIGATORIA**
formazionecorsi@fcm.mi.it

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 nonché del D.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, **l'evento potrebbe essere oggetto di videoregistrazione.** In caso di adesione alla iniziativa, la partecipazione sarà resa visibile a tutti gli uditori.

SAVE THE DATE

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI
MILANO

FONDAZIONE COMMERCIALISTI ODCEC di MILANO

2023

**7 LEZIONI**

DAL **20** SETTEMBRE

AL **30** OTTOBRE

H: **14.00 | 18.00**

# CORSO DI FORMAZIONE PER L'ISCRIZIONE NEGLI ELENCHI DEI PROFESSIONISTI CHE PROVVEDONO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA EX ART. 179-TER DISP. ATT. C.P.C.

IN DIRETTA SU > ***MICROSOFT TEEMS/MEETING***

COORDINATORE:

**GIUSEPPE RAGUSA** | *Responsabile Sottocommissione Esecuzioni Immobiliari - Commissione Ausiliari del Giudice Civile Odcec Milano; Professionista Delegato*

**16 OTTOBRE** LUNEDI **5° MODULO** **4** CFP

## DECRETO DI TRASFERIMENTO

- Assegnazione del bene al creditore o a favore di un terzo, effetti applicazione art. 187 *bis* disp. att. c.p.c.
- Decreto di trasferimento: natura, forma e contenuto necessario.
- Modalità e termini di registrazione del decreto.
- Cancellazione delle formalità pregiudizievoli.
- Trascrizione e profili fiscali:
  - Registrazione del decreto di trasferimento;
  - I problemi della trascrizione delle domande giudiziali anteriori al pignoramento e dei provvedimenti cautelari sul bene;
  - Trattamento fiscale del decreto di trasferimento: imposte applicabili;
  - Istanze dell'aggiudicatario: agevolazioni prima casa, applicazione del criterio di determinazione della base imponibile mediante il c.d. prezzo valore;
  - Voltura catastale;
  - Regime pubblicitario del decreto di trasferimento: predisposizione della nota di trascrizione;
  - Il c.d. effetto purgativo del decreto di trasferimento: predisposizione delle annotazioni di cancellazione delle formalità.
- Decreto di trasferimento come titolo esecutivo: l'ordine di liberazione.
- Opposizione al decreto di trasferimento: termini e modalità.
- LABORATORIO:
  - predisposizione decreto di trasferimento.

RELATORI:

**SILVIA VAGHI**
*Magistrato Sezione Terza Civile - Tribunale di Milano*

**MARIO SANTOPIETRO**
*Avvocato in Milano*

**GIUSEPPE RAGUSA**
*Responsabile Sottocommissione Esecuzioni Immobiliari - Commissione Ausiliari del Giudice Civile Odcec Milano; Professionista Delegato*

SEGUE

**COMMISSIONE AUSILIARI DEL GIUDICE CIVILE** **28** TOT.

**ISCRIZIONE OBBLIGATORIA**
formazionecorsi@fcm.mi.it

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 nonché del D.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, **l'evento potrebbe essere oggetto di videoregistrazione.** In caso di adesione alla iniziativa, la partecipazione sarà resa visibile a tutti gli uditori.

SAVE THE DATE

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI
MILANO

FONDAZIONE COMMERCIALISTI ODCEC di MILANO

2023

**7 LEZIONI**

DAL **20** SETTEMBRE

AL **30** OTTOBRE

H: **14.00 | 18.00**

# CORSO DI FORMAZIONE PER L'ISCRIZIONE NEGLI ELENCHI DEI PROFESSIONISTI CHE PROVVEDONO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA EX ART. 179-TER DISP. ATT. C.P.C.

IN DIRETTA SU > ***MICROSOFT TEEMS/MEETING***

COORDINATORE:

**GIUSEPPE RAGUSA** | *Responsabile Sottocommissione Esecuzioni Immobiliari - Commissione Ausiliari del Giudice Civile Odcec Milano; Professionista Delegato*

## 24 OTTOBRE — MARTEDI — 6° MODULO — 4 CFP

## PROGETTO DI DISTRIBUZIONE DEL RICAVATO DELLA VENDITA

- Formazione e approvazione del progetto di distribuzione.
- Piano di riparto: graduazione dei crediti ai sensi degli artt. 2740 e ss. c.c.; criteri distintivi tra crediti prededucibili, muniti di cause di prelazione e chirografari.
- Credito fondiario: presupposti, prerogative ed interazioni con le procedure della crisi d'impresa.
- Accantonamento dei crediti oggetto di accertamento.
- Piano di riparto parziale: presupposti, condizioni, modalità.
- L'udienza di discussione e il riparto cartolare avanti il professionista delegato.
- Il compenso del professionista delegato per le operazioni di vendita e del custode giudiziario.
- Il novellato art. 179 *ter* disp. att. c.p.c.
- LABORATORIO
  - predisposizione progetto di distribuzione.

RELATORI:

**CARLO DI PATRIZI**
*Odcec Milano*

**STEFANO D'AMORA**
*Odcec Milano*

**GIUSEPPE RAGUSA**
*Responsabile Sottocommissione Esecuzioni Immobiliari - Commissione Ausiliari del Giudice Civile Odcec Milano; Professionista Delegato*

SEGUE

**COMMISSIONE AUSILIARI DEL GIUDICE CIVILE** — **28** TOT.

**ISCRIZIONE OBBLIGATORIA**
formazionecorsi@fcm.mi.it

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 nonché del D.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, **l'evento potrebbe essere oggetto di videoregistrazione.** In caso di adesione alla iniziativa, la partecipazione sarà resa visibile a tutti gli uditori.

SAVE THE DATE

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI
MILANO

FONDAZIONE COMMERCIALISTI ODCEC di MILANO

2023

**7 LEZIONI**
DAL **20** SETTEMBRE
AL **30** OTTOBRE
H: **14.00 | 18.00**

# CORSO DI FORMAZIONE PER L'ISCRIZIONE NEGLI ELENCHI DEI PROFESSIONISTI CHE PROVVEDONO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA EX ART. 179-TER DISP. ATT. C.P.C.

IN DIRETTA SU > ***MICROSOFT TEEMS/MEETING***

COORDINATORE: **GIUSEPPE RAGUSA** | *Responsabile Sottocommissione Esecuzioni Immobiliari - Commissione Ausiliari del Giudice Civile Odcec Milano; Professionista Delegato*

**30 OTTOBRE** LUNEDI **7° MODULO** **4** CFP

## OPPOSIZIONI ESECUTIVE – RAPPORTI TRA ESECUZIONE FORZATA INDIVIDUALE E PROCEDURE CONCORSUALI

- Pignoramento quota indivisa: divisione endoesecutiva *ex* art. 600 c.p.c.
- Adempimenti successivi alla proposizione di contestazioni distributive.
- Opposizioni distributive e il rapporto con gli artt. 615 e 617 c.p.c.
- Legittimazione dell'offerente a proporre opposizione *ex* art. 617 c.p.c.
- Ricorso del professionista delegato al G.E.; reclamo contro la decisione del GE anche a seguito della riforma di cui al D.Lgs. n. 149 del 2022.
- L'opposizione ultra tardiva del titolo esecutivo giudiziale posto alla base dell'esecuzione, alla luce delle sentenze della Corte di Giustizia dell'U.E. e della Cass. SU n. 9479 del 06/04/2023.
- Interferenze tra procedure concorsuali ed esecuzione individuale.

RELATORI:

**STEFANO D'AMORA**
*Odcec Milano*

**MARIO SANTOPIETRO**
*Avvocato in Milano*

**6 NOVEMBRE** LUNEDI ***SALA CONVEGNI* ODCEC MILANO** VIA PATTARI 6 H: **10**.00 | **13**.00

## ESAME FINALE

FINE

**COMMISSIONE AUSILIARI DEL GIUDICE CIVILE** **28** TOT.

**ISCRIZIONE OBBLIGATORIA**
formazionecorsi@fcm.mi.it

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 nonché del D.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, **l'evento potrebbe essere oggetto di videoregistrazione.** In caso di adesione alla iniziativa, la partecipazione sarà resa visibile a tutti gli uditori.