



**CONSIGLIO NAZIONALE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI**

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

Il Presidente

EdN/UCO/fm

Roma, 4 febbraio 2025
Informativa n. 14/2025

**ALLE SIGNORE E AI SIGNORI PRESIDENTI DEI CONSIGLI
DEGLI ORDINI DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI**

Oggetto: documento "Primo esame della Direttiva Prestazione energetica nell'edilizia"

Cara, Caro Presidente,

il Consiglio Nazionale e la Fondazione Nazionale di Ricerca dei Commercialisti hanno pubblicato il documento "**Primo esame della direttiva 'Prestazione energetica nell'edilizia' (c.d. 'Direttiva case green')**". Il documento, redatto dalla Commissione "Fiscalità immobiliare e della transizione ecologica", nell'ambito dell'area di delega Fiscalità affidata al Consigliere Tesoriere Salvatore Regalbuto, fornisce una prima analisi delle disposizioni contenute nella Direttiva.

La Direttiva (UE) 2024/1275, pubblicata l'8 maggio 2024 sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea, mira a ridurre le emissioni di gas serra attraverso il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici, con l'obiettivo di raggiungere un parco immobiliare a emissioni zero entro il 2050. I Paesi membri dell'UE hanno due anni per recepirla e presentare i piani di ristrutturazione del proprio patrimonio edilizio.

In questo contesto, il ruolo dei Commercialisti, come consulenti per la sostenibilità, risulta fondamentale per il raggiungimento degli ambiziosi obiettivi della Direttiva.

Ti invito a diffondere il Documento ai Tuoi iscritti attraverso il seguente link:

[2025_01_20_Direttiva-case-green_def.pdf](#)

Cordiali saluti.

F.to il Presidente
Elbano de Nuccio