



7 LEZIONI

DAL **13**
GIUGNO

AL **25**
NOVEMBRE

H: 15.00 | 18.00

CORSO DI AGGIORNAMENTO TRIENNALE PER IL MANTENIMENTO DELL'ISCRIZIONE ALL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI ALLE VENDITE

EX ART. 179 TER DISP. ATT. C.P.C. – PRIMA ANNUALITÀ – 2024

FORMAZIONE A DISTANZA IN DIRETTA SU **MICROSOFT TEAMS MEETING**

RESPONSABILE SCIENTIFICO:

MARIACARLA GIORGETTI | UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BERGAMO

RELATORI:

CORRADO COCIVERA AVVOCATO IN MILANO | **STEFANO D'AMORA** DOTTORE COMMERCIALISTA
| **MICHELE GILIBERTI** AVVOCATO IN MILANO | **MARIACARLA GIORGETTI** UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BERGAMO
| **ROSARIA LOMBARDI** DOTTORE COMMERCIALISTA | **GIOVANNI PIAZZA** AVVOCATO IN MILANO
| **GIUSEPPE RAGUSA** DOTTORE COMMERCIALISTA | **LUCA SALATI** AVVOCATO IN MILANO | **MARIO SANTOPIETRO** AVVOCATO IN MILANO | **CONO VERTUCCI** DOTTORE COMMERCIALISTA

1^A LEZIONE

13 GIUGNO GIOVEDÌ

3 CFP

SALUTI DI BENVENUTO:

MARCELLA CARADONNA
PRESIDENTE ODCEC MILANO

ENRICO MARIA SIRONI
PRESIDENTE CONSIGLIO NOTARILE DI MILANO

INTRODUZIONE DEI LAVORI:

PATRIZIA OTTINO
CONSIGLIERE DELEGATO ODCEC MILANO

RELATORI:

MARIACARLA GIORGETTI | **MARIO SANTOPIETRO**

L'ESECUZIONE FORZATA – PRINCIPI GENERALI

«NULLA EXECUTIO SINE TITULO»: IL TITOLO ESECUTIVO GIUDIZIALE E STRAGIUDIZIALE, CATALOGO TITOLI ESECUTIVI (474 C.P.C.).

LA SUCCESSIONE NEL TITOLO ESECUTIVO: DALLA PARTE DEL DEBITORE (477 CPC) E DALLA PARTE DEL CREDITORE.

L'ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE: CONTENUTO, NOTIFICA E TRASCRIZIONE, CONSEGUENZE DELL'ERRATA INDIVIDUAZIONE DEL BENE PIGNORATO, IL BENE IN COMUNIONE LEGALE.

LA CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ DEGLI ATTI AL MOMENTO DELL'ISCRIZIONE A RUOLO E LE CONSEGUENZE DELLA MANCATA ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ.

LA COMPETENZA IN GENERALE E NELL'ESPROPRIAZIONE DI QUOTA INDIVISA (599 CPC).

SOSPENSIONE E CADUCAZIONE DEL TITOLO ESECUTIVO.

GLI ATTI PRODROMICI (NOTIFICA TITOLO ESECUTIVO E PRECETTO).

CAPACITÀ E LEGITTIMAZIONE.

2^A LEZIONE

1 LUGLIO LUNEDÌ

3 CFP

MODERA:

PATRIZIA OTTINO

RELATORI:

CORRADO COCIVERA | **GIOVANNI PIAZZA**

LA RICERCA TELEMATICA DEI BENI DA PIGNORARE

LE PRASSI OPERATIVE | I COSTI DELLA RICERCA | I PROFILI PROCESSUALI

LA NOMINA DEL CUSTODE – VERIFICHE PRELIMINARI E ANALISI DEL FASCICOLO DEL PROFESSIONISTA DELEGATO

LA VERIFICA CONSUMERISTICA E DELL'EDILIZIA CONVENZIONATA E LE QUATTRO CASSAZIONI RICHIAMATE NEL PROVVEDIMENTO DI NOMINA CUSTODE | LA VERIFICA DEL FASCICOLO D'UFFICIO E REDAZIONE RELAZIONE | SOVRAPPONIBILITÀ COMPITI CUSTODE E PRIMA FASE DELEGA 591BIS CPC FINO ALL'AVVISO DI VENDITA

3^A LEZIONE

23 SETTEMBRE LUNEDÌ

3 CFP

MODERA:

STEFANO D'AMORA

RELATORI:

LUCA SALATI | **GIUSEPPE RAGUSA**

LA CUSTODIA DELL'IMMOBILE PIGNORATO

L'ACCESSO CONGIUNTO COL PERITO.

LE INTIMAZIONI DA RIVOLGERE AGLI OCCUPANTI E IN PARTICOLARE NELL'IPOTESI DI ABITAZIONE PRINCIPALE.

L'ATTIVITÀ CONSERVATIVA E PROATTIVA DEL CUSTODE.

LA LEGITTIMAZIONE ATTIVA E PASSIVA DEL CUSTODE.

I DIRITTI PERSONALI DI GODIMENTO OPPONIBILI ALLA PROCEDURA.

LE VISITE PERIODICHE E LE VISITE CON GLI OFFERENTI.

LA LIBERAZIONE DELL'IMMOBILE

SUBASTATO DA COSE E PERSONE.

PARTICOLARITÀ: MUTAMENTO DELLA CATEGORIA CATASTALE DELL'IMMOBILE IN ASTA DA PARTE DEL DEBITORE; NON COINCIDENZA TRA BENE PIGNORATO E BENE DI FATTO OCCUPATO DAL DEBITORE ESECUTATO.

L'AUSILIO AL GE PER L'ISTRUZIONE DELL'UDIENZA 569 C.P.C.

RESPONSABILITÀ CIVILE E PENALE DEL CUSTODE GIUDIZIARIO.

CASO PRATICO: CUSTODE E DELEGATO FACCIAMO LA FATTURA.

I TITOLI OPPONIBILI ALLA PROCEDURA

E LA GESTIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE, LA LEGITTIMAZIONE PROCESSUALE DEL CUSTODE E LA RESPONSABILITÀ DEL CUSTODE.

IL PROTOCOLLO LIBERAZIONE.



2024

7 LEZIONI

DAL **13**
GIUGNO

AL **25**
NOVEMBRE

H: 15.00 | 18.00

CORSO DI AGGIORNAMENTO TRIENNALE PER IL MANTENIMENTO DELL'ISCRIZIONE ALL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI ALLE VENDITE

EX ART. 179 TER DISP. ATT. C.P.C. – PRIMA ANNUALITÀ – 2024

FORMAZIONE A DISTANZA IN DIRETTA SU **MICROSOFT TEAMS MEETING**

RESPONSABILE SCIENTIFICO:

MARIACARLA GIORGETTI | UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BERGAMO

RELATORI:

CORRADO COCIVERA AVVOCATO IN MILANO | **STEFANO D'AMORA** DOTTORE COMMERCIALISTA
| **MICHELE GILIBERTI** AVVOCATO IN MILANO | **MARIACARLA GIORGETTI** UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BERGAMO
| **ROSARIA LOMBARDI** DOTTORE COMMERCIALISTA | **GIOVANNI PIAZZA** AVVOCATO IN MILANO
| **GIUSEPPE RAGUSA** DOTTORE COMMERCIALISTA | **LUCA SALATI** AVVOCATO IN MILANO | **MARIO SANTOPIETRO** AVVOCATO IN MILANO | **CONO VERTUCCI** DOTTORE COMMERCIALISTA

4^A LEZIONE

7 OTTOBRE LUNEDÌ

3 CFP

MODERA:

PATRIZIA OTTINO

RELATORI:

GIUSEPPE RAGUSA | **CONO VERTUCCI**

DELEGA ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

PROFESSIONISTI DELEGABILI | FUNZIONI E COMPITI DEL DELEGATO E SUA RESPONSABILITÀ | DELEGA | LA VENDITA DIRETTA | L'AVVISO DI VENDITA | GLI ADEMPIMENTI PUBBLICITARI | IL FONDO SPESE | IL RICORSO EX 591-TER CPC | IMPUGNAZIONE ATTI DEL DELEGATO | CONTINUITÀ DELLE TRASCRIZIONI E RELATIVI ADEMPIMENTI VOLTI A CONSEGUIRLA

5^A LEZIONE

21 OTTOBRE LUNEDÌ

3 CFP

MODERA:

STEFANO D'AMORA

RELATORI:

LUCA SALATI | **MICHELE GILIBERTI**

LA VENDITA

TIPOLOGIA DI VENDITE | I CRITERI DI AGGIUDICAZIONE | ESITI NEGATIVI DI VENDITA | IL SALDO PREZZO E IL SUO TERMINE | I MEZZI DI PAGAMENTO ALTERNATIVI AL SALDO PREZZO: ASSUNZIONE DEBITI EX ART. 508 C.P.C. - 41 TUB - ASSEGNAZIONE SASFATTIVA / VENDITA / A FAVORE DI UN TERZO | DEFINIZIONE DELLA PROCEDURA ANTERIORMENTE O SUCCESSIVAMENTE ALL'AGGIUDICAZIONE | POSSIBILE RATEIZZARE IL SALDO PREZZO? | LA DEONTOLOGIA NELL'ATTIVITÀ DELEGATA

6^A LEZIONE

4 NOVEMBRE LUNEDÌ

3 CFP

MODERA:

GIUSEPPE RAGUSA

RELATORI:

MARIO SANTOPIETRO | **MICHELE GILIBERTI**

IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

CONTENUTO | REGISTRAZIONE TRASCRIZIONE VOLTURA COMUNICAZIONI CANCELLAZIONI | TASSATIVITÀ DELLE IPOTESI DI CANCELLAZIONE | STABILITÀ VENDITA | LO STRANO CASO DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO SOTTOPOSTO A CONDIZIONE SOSPENSIVA

7^A LEZIONE

25 NOVEMBRE LUNEDÌ

3 CFP

RELATORI:

ROSARIA LOMBARDI | **MARIO SANTOPIETRO** | **GIUSEPPE RAGUSA**

LABORATORIO PRATICO

COMMISSIONE AUSILIARI
DEL GIUDICE CIVILE

21
TOT.

ISCRIZIONE OBBLIGATORIA
formazionecorsi@fcm.mi.it

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 nonché del D.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, l'evento potrebbe essere oggetto di videoregistrazione. In caso di adesione alla iniziativa, la partecipazione sarà resa visibile a tutti gli uditori.