



ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O



2021

DAL **6**
SETTEMBRE

AL **4**
OTTOBRE

CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO 2021

Valido ai sensi del Decreto 13 agosto 2014 n. 140 - Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali

9,00-13,00 | 14,00-18,00

ONLINE

L'obiettivo di Odcec Milano e Fondazione Odcec Milano è quello di **riconoscere a tutti i colleghi interessati la possibilità di formarsi gratuitamente** per intraprendere le **professioni di Amministratore condominiale e Revisore condominiale**.

Il corso abilitante per la formazione dell'Amministratore condominiale e del Revisore condominiale, è costituito da 6 moduli, per un totale di 72 ore, nel rispetto del Decreto 13/08/2014 n. 140 del Ministero della Giustizia; si terrà dal 6 settembre al 4 ottobre 2021.

Al termine del corso di formazione abilitante è **previsto un esame finale che si terrà il 7 ottobre 2021 sulla piattaforma "CONCERTO"**. Per accedere all'esame finale di **AMMINISTRATORE CONDOMINIALE** sono necessarie **72 ore di frequenza al corso**. Per l'esame di **REVISORE CONDOMINIALE** è necessaria la frequenza dei moduli: **Adempimenti Amministrativi, Contabile e Revisione**.

Al superamento dell'esame si riceverà l'attestato di partecipazione.

RELATORI

ANTONIO **AZZARETTO**, *Odcec Milano* | CLAUDIO **BARELLI**, *Odcec Milano* | LORIS **BERETTA**, *Odcec Milano* | RENATO **BISSI**, *Odcec Milano*
| PAOLO **BUSSO**, *Odcec Milano* | MICHELE **GILIBERTI**, *Avvocato in Milano* | MARIACARLA **GIORGETTI**, *Università degli Studi di Bergamo*
| WILMA **GRANDE**, *Presidente Commissione Amministrazioni Immobiliari Odcec Milano* | MARCELLO **GUADALUPI**, *Odcec Milano*
| WALTER **MAFFEI**, *Agente Assicurativo* | ALESSANDRO **MATTAVELLI**, *Odcec Milano* | PATRIZIA **OTTINO**, *Consigliere Delegato Odcec Milano*
| PAOLO **PESSINA**, *Odcec Milano* | NUNZIA VITTORIA **RADOIA**, *Segretario Commissione Amministrazioni Immobiliari Odcec Milano*
| GIANCARLO **SCIORTINO**, *Avvocato in Palermo* | MASSIMO **SPLENDORE**, *Geometra* | SERGIO **VIANELLO**, *Ingegnere in Milano*

RESPONSABILE SCIENTIFICO | MARIACARLA **GIORGETTI**, *Università degli Studi di Bergamo*

1	6-9 SETTEMBRE	MODULO GIURIDICO	
2	6-9-14 SETTEMBRE	MODULO ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI	
3	16-23 SETTEMBRE	MODULO TECNICO	
4	21 SETTEMBRE	MODULO CONTABILE	
5	28 SETTEMBRE	MODULO REVISIONE	
6	30 SETTEMBRE 4 OTTOBRE	MODULO CONTENZIOSO	
-	7 OTTOBRE	ESAME FINALE	

COMMISSIONE
AMMINISTRAZIONI
IMMOBILIARI

72
CFP TOT.

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 nonché del D. lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, l'evento potrebbe essere oggetto di videoregistrazione. In caso di adesione alla iniziativa, la partecipazione sarà resa visibile a tutti gli uditori.



ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O



2021

LUNEDI

6

SETTEMBRE

9:00-13:00 | 14:00-16:00

GIOVEDI

9

SETTEMBRE

9:00-13:00

Piattaforma
Teams

<https://bit.ly/3xnGEZt>

<https://bit.ly/3yth2f0>

CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO 2021

1. MODULO GIURIDICO

RESPONSABILE SCIENTIFICO | MARIACARLA GIORGETTI, *Università degli Studi di Bergamo*

SALUTI DI BENVENUTO:

Marcella Caradonna
Presidente Odcec Milano

INTRODUZIONE DEI LAVORI:

Wilma Grande
*Presidente Commissione Amministrazioni
Immobiliari Odcec Milano*

Patrizia Ottino
Consigliere Delegato Odcec Milano

L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO:
compiti e poteri, profili deontologici

IL CONDOMINIO:
inquadramento normativo, costituzione
del condominio e le diverse tipologie di
condominio, diritti reali di godimento, parti
comuni, definizione ed individuazione

ORGANI DEL CONDOMINIO:
Amministratore, Assemblea e
Consiglio condominiale, Regolamento
Condominiale e Tabelle millesimali

ASSICURAZIONI IN CONDOMINIO

COMMISSIONE
AMMINISTRAZIONI
IMMOBILIARI

10
CFP TOT.

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 nonché del D.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, l'evento potrebbe essere oggetto di videoregistrazione. In caso di adesione alla iniziativa, la partecipazione sarà resa visibile a tutti gli uditori.



ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O



2021

LUNEDI	6	SETTEMBRE	16:00-18:00	Piattaforma Teams	https://bit.ly/3xnGEZt
GIOVEDI	9	SETTEMBRE	14:00-18:00		https://bit.ly/3yth2f0
MARTEDI	14	SETTEMBRE	9:00-13:00 14:00-18:00		https://bit.ly/2WSF9px

CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO 2021

2. MODULO ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI

RESPONSABILE SCIENTIFICO | MARIACARLA GIORGETTI, *Università degli Studi di Bergamo*

SALUTI DI BENVENUTO:

Marcella Caradonna
Presidente Odcec Milano

INTRODUZIONE DEI LAVORI:

Wilma Grande
*Presidente Commissione Amministrazioni
Immobiliari Odcec Milano*

Patrizia Ottino
Consigliere Delegato Odcec Milano

L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO:

adempimenti nomina e revoca, apertura conto corrente bancario/postale, registri condominiali - Fascicolo dell'assemblea

CONTRATTI DI LAVORO IN CONDOMINIO:

contratti di appalto, costituzione e risoluzione dei rapporti di lavoro: conseguenti adempimenti fiscali e previdenziali, elementi retributivi nei contratti di lavoro

CONDOMINIO E ADEMPIMENTI FISCALI:

Imposte sui redditi, Imu e Tari, Bonus fiscali e relative detrazioni

ANTIRICICLAGGIO:

adempimenti a carico dell'Amministratore di Condominio

COMMISSIONE
AMMINISTRAZIONI
IMMOBILIARI

10
CFP TOT.

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 nonché del D. lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, l'evento potrebbe essere oggetto di videoregistrazione. In caso di adesione alla iniziativa, la partecipazione sarà resa visibile a tutti gli uditori.



ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O



2021

GIOVEDÌ

16

SETTEMBRE

9:00-13:00 | 14:00-18:00

<https://bit.ly/3ijJM43>

Piattaforma

Teams

GIOVEDÌ

23

SETTEMBRE

9:00-13:00 | 14:00-18:00

<https://bit.ly/37gK9WT>

CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO 2021

3. MODULO TECNICO

RESPONSABILE SCIENTIFICO | MARIACARLA GIORGETTI, *Università degli Studi di Bergamo*

SALUTI DI BENVENUTO:

Marcella Caradonna
Presidente Odcec Milano

INTRODUZIONE DEI LAVORI:

Wilma Grande
Presidente Commissione Amministrazioni Immobiliari Odcec Milano

Patrizia Ottino
Consigliere Delegato Odcec Milano

Sicurezza degli edifici

I diversi impianti negli edifici: certificati e dichiarazione di conformità

Regolamento edilizio e sanitario

Programma di manutenzione

Manutenzione ordinaria e straordinaria ed interventi urgenti

Fascicolo del Condominio

Barriere architettoniche

Bonus edilizi e Superbonus

Assicurazioni

COMMISSIONE
AMMINISTRAZIONI
IMMOBILIARI

16
CFP TOT.

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 nonché del D.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, l'evento potrebbe essere oggetto di videoregistrazione. In caso di adesione alla iniziativa, la partecipazione sarà resa visibile a tutti gli uditori.



ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O



2021

MARTEDI

21

SETTEMBRE

9:00-13:00 | 14:00-18:00

Piattaforma
Teams

<https://bit.ly/3C65iRX>

CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO 2021

4. MODULO CONTABILE

RESPONSABILE SCIENTIFICO | MARIACARLA GIORGETTI, *Università degli Studi di Bergamo*

SALUTI DI BENVENUTO:

Marcella Caradonna
Presidente Odcec Milano

INTRODUZIONE DEI LAVORI:

Wilma Grande
Presidente Commissione Amministrazioni Immobiliari Odcec Milano

Patrizia Ottino
Consigliere Delegato Odcec Milano

Gestione della contabilità condominiale

Rendiconto condominiale

Preventivo di spesa

Tabelle millesimali: casi pratici

Criteri di ripartizione delle spese condominiali

Relazione gestionale

Costituzione di fondi speciali
per interventi straordinari

Privacy

Informatica, Fogli Excel: un aiuto per
amministratori e revisori condominiali

COMMISSIONE
AMMINISTRAZIONI
IMMOBILIARI

8
CFP

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 nonché del D.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, l'evento potrebbe essere oggetto di videoregistrazione. In caso di adesione alla iniziativa, la partecipazione sarà resa visibile a tutti gli uditori.



ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O



2021

MARTEDI

28

SETTEMBRE

9:00-13:00 | 14:00-18:00

Piattaforma
Teams

<https://bit.ly/3rSLLiU>

CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO 2021

5. MODULO REVISIONE

RESPONSABILE SCIENTIFICO | MARIACARLA GIORGETTI, *Università degli Studi di Bergamo*

SALUTI DI BENVENUTO:

Marcella Caradonna
Presidente Odcec Milano

INTRODUZIONE DEI LAVORI:

Wilma Grande
*Presidente Commissione Amministrazioni
Immobiliari Odcec Milano*

Patrizia Ottino
Consigliere Delegato Odcec Milano

Antiriciclaggio

Cenni generali sulla revisione

La revisione condominiale: inquadramento generale, le sue criticità

IL REVISORE CONDOMINIALE: la sua preparazione professionale, preventivo e lettera d'incarico

Principali tecniche ed obiettivi della revisione

Il rischio di frodi

COMMISSIONE
AMMINISTRAZIONI
IMMOBILIARI

8
CFP

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 nonché del D.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, l'evento potrebbe essere oggetto di videoregistrazione. In caso di adesione alla iniziativa, la partecipazione sarà resa visibile a tutti gli uditori.



ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O



2021

GIOVEDÌ

30

SETTEMBRE

9:00-13:00 | 14:00-18:00

Piattaforma

<https://bit.ly/3jkQB4U>

LUNEDÌ

4

OTTOBRE

9:00-13:00 | 14:00-18:00

Teams

<https://bit.ly/3A6rY2B>

CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO 2021

6. MODULO CONTENZIOSO

RESPONSABILE SCIENTIFICO | MARIACARLA GIORGETTI, *Università degli Studi di Bergamo*

SALUTI DI BENVENUTO:

Marcella Caradonna
Presidente Odcec Milano

INTRODUZIONE DEI LAVORI:

Wilma Grande
Presidente Commissione Amministrazioni Immobiliari Odcec Milano

Patrizia Ottino
Consigliere Delegato Odcec Milano

Morosità condominiale

Liti in condominio

Responsabilità civile e penale dell'amministratore

Privacy in condominio

Mediazione in condominio

Recupero crediti condominiali

Delibere assembleari impugnate

Assicurazioni

Esecuzioni immobiliari e sequestro di immobili

Revoca dell'amministratore

Amministratore di condominio nominato dal Tribunale

COMMISSIONE
AMMINISTRAZIONI
IMMOBILIARI

16
CFP TOT.

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 nonché del D.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, l'evento potrebbe essere oggetto di videoregistrazione. In caso di adesione alla iniziativa, la partecipazione sarà resa visibile a tutti gli uditori.

SAVE
THE
DATE



ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O



FONDAZIONE
COMMERCIALISTI
ODCEC di MILANO

GIOVEDÌ

7

OTTOBRE

DALLE ORE 10:00

CONCERTO.it
eLearning per commercialisti

www.concerto.it

CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO 2021

ESAME FINALE

RESPONSABILE SCIENTIFICO | MARIACARLA GIORGETTI, *Università degli Studi di Bergamo*

CRITERI PER L'ACCESSO ALL'ESAME DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SONO NECESSARIE ALMENO 72 ORE DI FREQUENZA

CRITERI PER L'ACCESSO ALL'ESAME DI REVISORE

FREQUENZA AI 3 MODULI:

ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI

CONTABILE

REVISIONE

2021